



تونس في: ٥ ماي 2025

إلى

السيد رئيس مجلس نواب الشعب

الموضوع: إجابة عن السؤال الكتابي الموجه من قبل النائب السيد أنور المرزوقي بخصوص
هدم نزل البحيرة بالعاصمة.

المرجع: إحالتكم الواردة بتاريخ 24 مارس 2025

تحية طيبة وبعد،

تبعاً لإحالتكم المشار إليهما بالمرجع أعلاه والمتعلقة بالسؤال الكتابي الذي توجه به النائب
السيد أنور المرزوقي بخصوص هدم نزل البحيرة بالعاصمة، يشرفني إفادة السيد النائب
بالمعطيات التالية:

- إن نزل البحيرة غير مصنف كمعلم مرتب أو محمي، وقد تم طرح المقترح على أنظار
اللجنة الوطنية للتراث (التي تعتبر الجهة الوحيدة المخولة لاتخاذ قرارات الموافقة على
حماية أو ترتيب معلم معين) في جلستها بتاريخ 18 فيفري 2025، والتي قررت إرجاء
النظر في مقترح الحماية "لمزيد التعمق في الملف وفقاً للتشريع الجاري به العمل".
- إن العقار موضوع السؤال الكتابي يقع ضمن منطقة ارتفاع معلم مرتب (شركة نقل
تونس سابقاً، معلم مرتب بتاريخ 2022/12/26، الارتفاع 400 م).
- جرت العادة والعرف أن تبدي مصالح المعهد الوطني للتراث رأيها الفني في رخص البناء
والهدم في البناءات المحمية أو المرتبة أو المجاورة لمعالم محمية أو مرتبة.

- تلقت مصالح المعهد الوطني للتراث في جوان 2024 ملف رخصة هدم لنزل البحيرة (إحالة بلدية تونس لملف رخصة الهدم عدد 7614 بتاريخ 11 جوان 2024 تحت عدد 919)، وعلل المعارض طلبه بتردي الحالة الانشائية للمبنى التي تجعله مهددا بالسقوط، وقد قوبل الطلب بالرفض وأوصت اللجنة الفنية التي درست الملف بتقديم المؤيدات اللازمة عن طريق خبراء لإثبات تردي الحالة الإنشائية وقد تم ذلك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

وَزِيرَةُ الشُّؤْنِ الثَّقَافِيَّةِ

أُمِيَّةُ الصِّرَافِي