



باردو في: 25 سبتمبر 2025

من عضو مجلس نواب الشعب

حسن جربوعي

دائرة: منزل شاكر - ولاية صفاقس

ع / ط : السيد رئيس مجلس نواب الشعب

إلى السيد وزير الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري



تبعاً للفصلين عدد 114 من الدستور و129 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،
أتقدم إلى سيادتكم بالأسئلة الكتابية :

الموضوع: بخصوص وضعية عقار لديوان الحبوب الكائن بمعمدية منزل شاكر ولاية صفاقس.

المصاحيب: نسخة من إحالة جواب وزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري بتاريخ 01 نوفمبر 2024

تحية طيبة،

وبعد،

وتبعاً للمراسلة المشاركة بالمرجع أعلاه، نحيطكم علماً أنّ المركز موضوع تحيين عقاري وهو اعتراف صريح أنّه لازال غير مرسوم لفائدة ديوان الحبوب وبالتالي لوزير الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري ولوزير أملاك الدولة والشؤون العقارية الاذن باستغلاله من قبل الديوان الوطني للأعلاف الى غاية استكمال إجراءات تحيينه لدى المحكمة العقارية ولو أنّ مسار التحيين أصلاً غير مقبول اعتباراً أنّه تبعاً لانتفاء الحجة له ،

فالأصل يرجع الى مالك العقار وهي الدولة في شخص وزارة أملاك الدولة ، هذا من جانب، ومن جانب آخر يجب إعادة قراءة الامر عدد 25 لسنة 2024 المتعلق بإحداث الديوان الوطني للأعلاف الذي أكد فيه رئيس الجمهورية في فصله 22 منه بإحالة الدولة على وجه الملكية لفائدة الديوان الوطني للأعلاف العقارات التابعة لملك الدولة اللازم للقيام بمهامه.

وهنا تستشفي رائحة الإدارة العميقة ولحساب من عقارات مرتبهة ومهملة ومصالح مجتمع وقطاع غير منتفعة و آخر الاهتمامات هي اعادة توظيفها فبالرغم من العديد من التدخلات والمسائلات باعتبار إعادة احياء مقر ديوان الحبوب بمعتمدية منزل شاكر هو مطلب جهة ومربين باعتبار موقعه الاستراتيجي من جهة، ومن جهة أخرى تعتبر معتمدية منزل شاكر من اهم المناطق في تربية الماشية في البلاد التونسية الى جانب العدد الهام من صغار مربي الابقار.

1. من المسؤول عن كل هذا التهاون؟

2. متى سيتم استغلال هذا العقار؟

الإمضاء

عضو مجلس نواب الشعب

حسن جرابوعي





71791

إلى
السيد النائب حسن جربوعي
تحت إشراف
السيد رئيس مجلس نواب الشعب

الموضوع: بخصوص وضعية عقار لديوان الحبوب كائن بمنزل شاكر من ولاية صفاقس.
المرجع: مراسلتكم بتاريخ 14 ماي 2024.

وبعد، جوابا على سؤالك المضمن بمراسلتكم المذكورة بالمرجع أعلاه بخصوص وضعية عقار لديوان الحبوب كائن بمنزل شاكر من ولاية صفاقس وامكانية استغلاله من طرف ديوان الأعلاف، أتشرف بإفادتكم بما يلي:

نظرا لتواجد العقار المذكور بمنطقة لا تعد من مناطق إنتاج الحبوب، فإنه شاغر حاليا وغير مستغل من طرف ديوان الحبوب الذي يعمل على تسوية وضعيته الاستحقاقية، ذلك أن العقار حاليا موضوع مطلب تحيين عقاري جاري لدى المحكمة العقارية بصفاقس. وبمجرد صدور حكم في القضية لفائدة الديوان سيتم النظر في سبل استغلاله أو التفويت فيه في إطار طلب عروض سيصدره الديوان لإحالة عدد من عقاراته.

وجوابا على اقتراحكم إحالة العقار المذكور من ديوان الحبوب إلى ديوان الأعلاف، أفيدكم بأن ديوان الحبوب، بوصفه منشأة عمومية يخضع للقوانين والتراتب الجاري بها العمل، ولا يمكنه التفويت في عقاراته أو تسويغها لفائدة الهياكل العمومية إلا عن طريق طلبات عروض ووفقا للقيمة الشرائية أو الكرائية التي تحددها المصالح المختصة بوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.

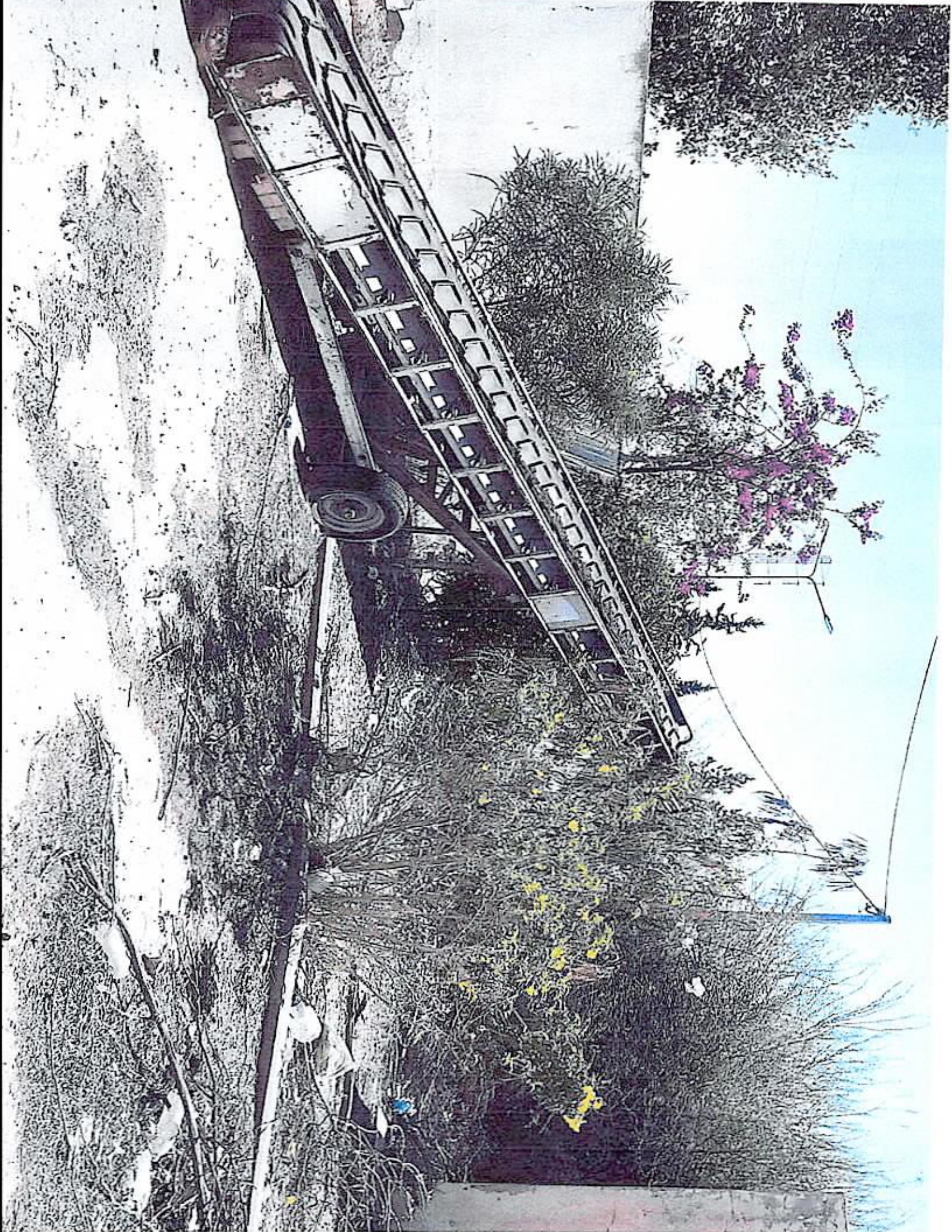
والسلام.

شأنه محولة لدى السيد النائب
المجلس الوطني للمواحة المائية والصيد البحري
مجلس النواب
مختار بن العويج











ديوان الحسرة



